

POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisu art. 24 ust. 1, art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) działając w oparciu o upoważnienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego Nr 726/23 z dnia 1 grudnia 2023 r., po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Radowo Małe (znak: IB.6722.1.2024.AO z dnia 16 stycznia 2026 r.) w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Radowo Małe postanawiam, co następuje:

- 1) **w zakresie zadań samorządowych opiniuję negatywnie,**
- 2) **w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa zachodniopomorskiego opiniuję z pozytywnie,**
- 3) **w zakresie ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego opiniuję pozytywnie.**

Uzasadnienie

W zakresie pkt 1 w wyniku przeprowadzonego postępowania wszczętego na wniosek Wójta Gminy Radowo Małe w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Radowo Małe ustalono, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (dalej PZPWZ) przyjętym przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą nr XVII/214/20 z dnia 24 czerwca 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 3564), na obszarze objętym przedmiotowym projektem nie występują zadania należące do samorządu Województwa Zachodniopomorskiego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 poz. 2758, z późn. zm.) załącznik nr 1, tereny dróg klasy głównej i wyższych mogą być ujęte tylko w strefie komunikacyjnej (SK). Przez teren objęty projektem planu ogólnego przebiegają drogi wojewódzkie: nr 146 klasy technicznej G – główna oraz nr 147 klasy technicznej G - główna. W trakcie analizy stwierdzono niezgodności dotyczące pasów obu dróg wojewódzkich. W przedłożonym projekcie planu ogólnego gminy Radowo Małe wiele działek należących do Województwa Zachodniopomorskiego i stanowiących teren pasa dróg wojewódzkich zostało wyłączonych ze strefy komunikacyjnej (SK) na rzecz innych stref. Równocześnie działki niestanowiące majątku Województwa Zachodniopomorskiego zostały błędnie sklasyfikowane jako strefa komunikacyjna (SK).

Zarządca drogi, tj.: Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie (ZZDW), będący jednostką organizacyjną Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego, pismem ZZDW–

ZZDW-1.4051.22.2.2024 z dnia 26 stycznia 2026 r. wydał negatywną opinię projektu z tego samego powodu. Konieczne jest dostosowanie granic stref planistycznych do przebiegu pasa drogowego dróg wojewódzkich nr 146 oraz 147, tj. objęcie strefą komunikacyjną SK całego pasa dróg wojewódzkich,

zgodnie z podziałem geodezyjnym i własnościowym, co wynika z interesu prawnego Województwa Zachodniopomorskiego, w związku z tym, postanawiam jak w pkt 1 sentencji.

W zakresie pkt 2 wykazano, że na obszarze objętym projektem planu ogólnego gminy Radowo Małe występują, wskazane w Audycie krajobrazowym województwa zachodniopomorskiego przyjętym uchwałą nr XIII/187/25 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego, krajobrazy priorytetowe: 32 313.32-99 Krajobraz wiejski Równiny Nowogardzkiej: Wierzbienin, Słajino, Osowo, 32-314.44-53 Dolina Regi, Na ww. terenach Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego określa rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów, w tym wytyczne do gminnych aktów planowania przestrzennego, które w przedłożonym projekcie zostały spełnione. W związku z tym postanawiam jak w pkt 2 sentencji.

W zakresie pkt 3, po analizie ustaleń wskazanych w uchwale Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego nr 1255/24 z dnia 29 lipca 2024 r. w sprawie wniosków do planu ogólnego gminy Radowo Małe stwierdzono, że przedłożony plan ogólny nie stoi w sprzeczności z ustaleniami PZPWZ, w związku z czym, postanawiam jak w pkt 3 sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stosownie do treści art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych (Dz. U. z 2018 r. poz. 570), przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO
Katarzyna Samołyk

Zastępca Dyrektora
Wydziału Zarządzania Strategicznego

Otrzymuje:
Pan Mariusz Sira – Wójt Gminy Radowo Małe