

Szczecin, 2026-01-27

Znak sprawy – NZNS.9022.2.5.2026

Gmina Radowo Małe
Radowo Małe 21
72-314 Radowo Małe

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a) tiret ósme ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.),

opiniuje pozytywnie

projekt planu ogólnego gminy Radowo Małe,

z zastrzeżeniem:

- 1) że, eksploatacja złóż w granicach strefy otwartej (SO), nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi, w tym nie będzie źródłem uciążliwości (hałas, zapylenie, zanieczyszczenie powietrza, drgania),
- 2) konieczności zachowania wymagań rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315) - dalej zwanego rozporządzeniem w sprawie cmentarzy,
- 3) konieczności uwzględnienia wymagań określonych w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. u. z 2024 r. poz. 317) – dalej zwanej ustawą o ew, w tym zachowania minimalnej odległości istniejącej/planowanej zabudowy mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej od planowanych elektrowni wiatrowych nie mniejszej niż 700 m.

UZASADNIENIE

Opinię niniejszą wydano w oparciu o:

1. wniosek Gminy Radowo Małe z dnia 16 stycznia 2026 r. znak: IB.6722.1.2024.AO, w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Radowo Małe,
2. analizę projektu ogólnego gminy Radowo Małe,
3. analizę prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu ogólnego gminy Radowo Małe.

Przedmiotowy projekt planu ogólnego obejmuje obszar gminy Radowo Małe położony w powiecie łobeskim w województwie zachodniopomorskim. Projekt planu wyznacza 11 stref planistycznych, tj.: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), usługową (SU), gospodarczą (SP), produkcji rolniczej (SR), infrastrukturalną (SI), zieleni i rekreacji (SN), cmentarzy (SC), otwartą (SO) oraz komunikacyjną (SK). Ponadto, wyznacza obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej. W granicach ww. stref planistycznych projekt planu ogólnego wprowadza ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, a także określa maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, iż ww. strefy zostały wyznaczone na terenach

istniejącej zabudowy, terenach objętych obszarem uzupełnienia zabudowy oraz terenach, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, iż generalnie nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na zdrowie i warunki życia mieszkańców gminy Radowo Małe.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała jednak, iż na analizowanym obszarze projektu planu ogólnego wyznacza strefę otwartą (SO), w granicach której zlokalizowane jest udokumentowane złożo kopalin w miejscowości Troszyno. Co istotne, w projekcie nie zawarto informacji dotyczącej odległości ww. terenu eksploatacji złóż od istniejącej/projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Brak jest również badań hydrogeologicznych mogących ustalić oddziaływanie inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne. Mając na uwadze fakt, że eksploatacja złóż może stanowić źródło uciążliwości dla okolicznych mieszkańców, m.in. hałasu, drgań oraz zanieczyszczeń powietrza, związanych z wydobywaniem i transportem złoża, tutejszy organ w punkcie 1 sentencji niniejszej opinii wskazuje zastrzeżenie, że eksploatacja złóż w granicach strefy otwartej (SO) nie może negatywnie oddziaływać na ludzi, w tym nie może być źródłem ww. uciążliwości.

W granicach planu zostały wyznaczone także strefy cmentarzy (SC), w granicach których znajdują się istniejące i projektowane cmentarze. Strefy te sąsiadują bezpośrednio z terenami istniejącej/projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Zgodnie z § 3 rozporządzenia w sprawie cmentarzy, odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. W związku z powyższym tutejszy organ w punkcie 2 sentencji niniejszej opinii wskazuje zastrzeżenie dotyczące konieczności uwzględnienia wymagań rozporządzenia w sprawie cmentarzy.

Ponadto, ramach projektu planu ogólnego gminy Radowo Małe wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) i strefę otwartą (SO), w granicach których wyznaczono dodatkowy profil funkcjonalny, m.in. „teren elektrowni wiatrowych”. Strefy te, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych przez projekt stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, stref wielofunkcyjnych m.in. z zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną, na terenie których znajduje się istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa lub o funkcji mieszanej. Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, iż usytuowanie poszczególnych wież w stosunku do terenów chronionych akustycznie, w sposób wykluczający negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi, zostanie ustalone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym, mając na uwadze uciążliwości dla ludzi jakie mogą powodować turbiny wiatrowe (m.in.: hałas, wibracje, drgania, migotanie cieni), tutejszy organ w punkcie 3 sentencji niniejszej opinii wskazał zastrzeżenie, o konieczności zachowania minimalnej odległości planowanej/istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej od planowanych elektrowni wiatrowych wskazanej w ustawie o ew.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie opiniuje pozytywnie projekt planu ogólnego gminy Radowo Małe, z zastrzeżeniami. Państwowa Inspekcja Sanitarna powołana jest bowiem do realizacji zadań z zakresu zdrowia publicznego, w celu ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych

Z upoważnienia Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie

Edyta Szopa

Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie

/dokument podpisany elektronicznie/

POUCZENIE

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymuje:

1. Adresat (eDoręczenie),
2. aa.